

SC COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU SA

Str. Henri Coanda, nr. 2 –
Bacau
J4/789/27.09.2010/ CUI:RO
27429315
Capital social: 24.047.170 lei
COD CAEN: 3600

Tel:0372-401.301/Fax:0234-55.11.75
web: www.apabacau.ro
e-mail: manager@apabacau.ro
Banca: GARANTI BANK SA
Cont: RO65UGB10000212020265RON



RINA este Membru al Federatiei CISQ

RINA SIMTEX
ORGANISMUL DE CERTIFICARE

ISO 9001 - ISO 14001 -
ISO 45001
Sisteme Integrate de Certificare



Nr. 1700 / 18.12.2024

Am luat la cunoștință și voi respecta condițiile impuse

AVIZ nr. 799

Catre:

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

ALEEA GHIOCEILOR, NR. 4, MUN. BACĂU – JUD. BACĂU

La cererea dvs. inregistrata cu nr. 1700 / 26.11.2024, prin care solicitați avizul de amplasament pentru obiectivul: „1.1.1.A) CONSTRUIRE CENTRU DE ZI SPECIALIZAT PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT SF NICOLAR; 1.1.2) DESFIINȚARE C5 PADOC”, situat in STR. HENRI COANDĂ, NR. 4, NR. CAD. 63844, MUN. BACĂU, JUD. BACĂU, CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 823 DIN 14.10.2024 EMIS DE PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU, vă comunicăm următoarele:

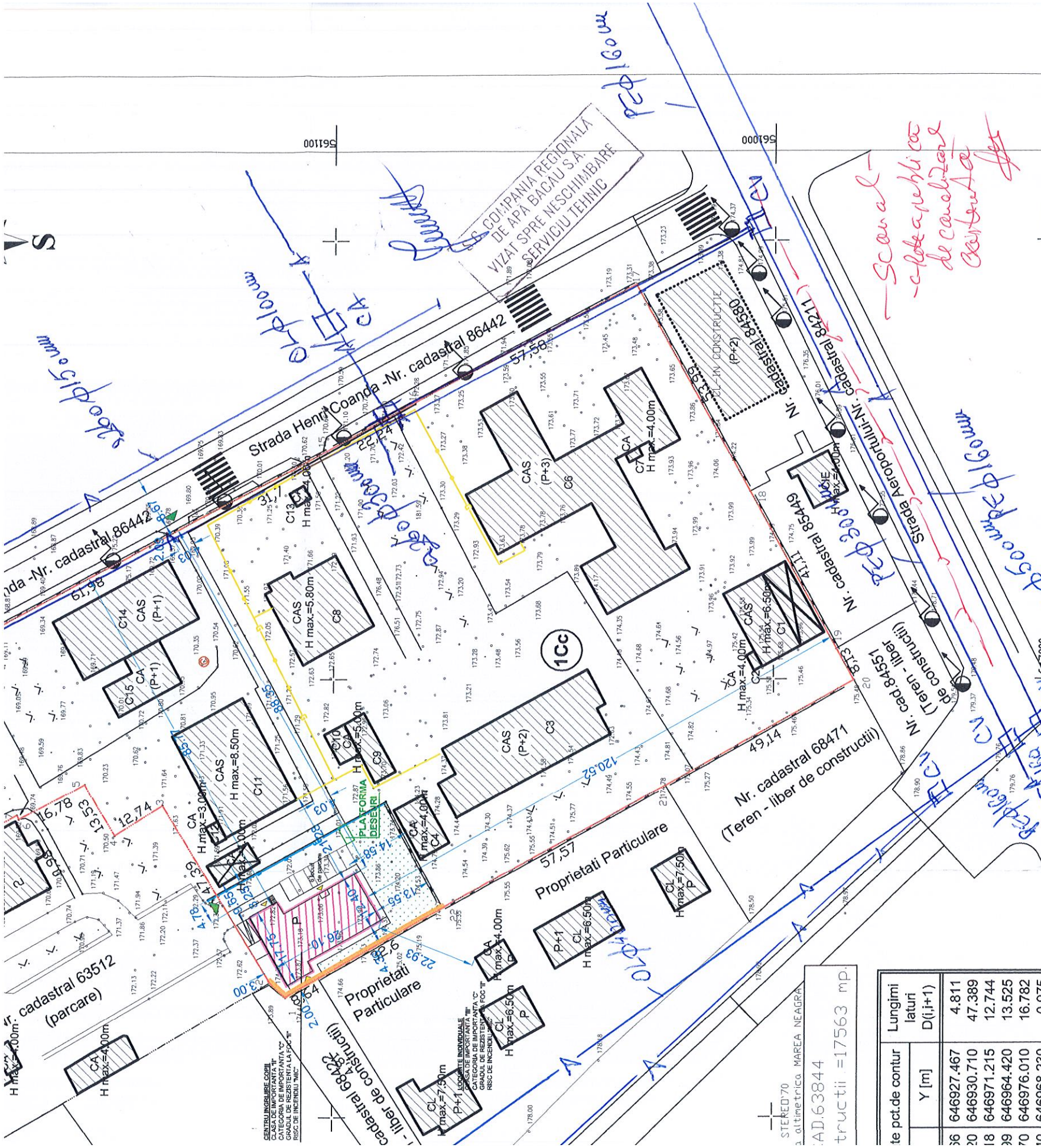
1. Unitatea noastră avizează favorabil amplasarea obiectivului mai sus mentionat pe poziția prezentată in planul de situație anexat;
2. La amplasarea obiectivului in teren se vor respecta distantele minime dintre rețelele noastre de apa și canalizare și elementele dvs. de construcție conform SR 8591 / 97 și HG 930/2005;
3. Avand in vedere ca în zona delimitata a proprietății dumneavoastra este amplasată conducta de apă tip AZBO DN 300 mm și datorită faptului ca materialul conductei tip AZBO este sensibil la socuri mecanice și vibrații, pentru a preveni eventualele avarii ce pot apărea la conducta de apă, vă solicităm să evitați utilizarea utilajelor sau alte lucrări ce pot afecta această conductă;
4. Dacă, in timpul executării lucrărilor la obiectivul dvs., se vor depista pe amplasament rețele de apa și canalizare, aveți obligația sa anunțati unitatea noastră pentru stabilirea de comun acord a noilor condiții de avizare;
5. La începerea lucrărilor, cat și pe parcursul executiei acestora, aveți obligația sa solicitați asistenta tehnica din partea unitatii noastre;
6. Traseul rețelelor trasate are caracter orientativ;
7. *Dacă amplasamentul în prezentul aviz se modifică sau apar alte situații neprevăzute la momentul emiterii avizului, veți solicita un nou aviz;*
8. *În cazul în care lucrările dumneavoastră afectează rețelele de apă și/sau de canalizare, veți suporta contravaloarea pagubelor rezultate și a lucrărilor de restabilire a funcționalității rețelelor de apa și/sau de canalizare;*
9. Termenul de valabilitate este de 1 an de la data emiterii avizului, urmând ca, in cazul in care nu ați executat lucrările de construcție pe amplasamentul aprobat, sa solicitați un nou aviz;

DIRECTOR TEHNIC
ING. POPESCU EDUARD-MARIAN



ȘEF SERVICIU TEHNIC
BUSUIOC ALIN-MIHAI

ÎNTOCMIT
ING. CRUCEANU IONUT-CĂTĂLIN



- LEGENDA**
- DATE IDENTIFICARE TEREN
S. teren = 17 563 mp
Nr. Cad. 63884 / Bacau
 - SITUAȚIA EXISTENTA
Ac = 3684.00 mp
Ad = 6680.00 mp
POT = 20.97 %
CUT = 0.381
 - SITUAȚIA PROPUSA
Ac = 4046.81 mp
Ad = 7042.81 mp
POT = 23.04 %
CUT = 0.401
 - CLADIRE PROPUSA
Ac = 362.81 mp
Ad = 362.81 mp
POT = 2.07 %
CUT = 0.020
 - LIMITA PROPRIETATE
 - CLADIRI EXISTENTE
 - CLADIRE PROPUSA
 - SPATIU VERDE
 - ZID DE SPRUJIN
 - CONDUCTA APA
 - CONDUCTA GAZE NATURALE
 - ACCES AMPLASAMENT
 - ACCES CLADIRE PROPUSA

- A - Baza de apă existentă
Se poate construi apă cu
infrastructură de distribuție
după fațadă de apă
de apă

ONG ARHITECTURA
DIN ROMANIA
10271
Simona-Roxana
2024

PROIECTANT: S.C. GSC SELVIR S.R.L. CUI RO27989851 J4118/2011		TITLUL LUCRĂRII: CONSTRUIRE CENTRU DE ZI SPECIALIZAT PENTRU COPII CU TULBURARI DE COMPORTAMENT "SF. NICOLAE"		FAZA: SF
tel: 0744 555 520 email: gscselvir@gmail.com		AMPLASAMENT: mun. Bacau, str. Henri Coanda, nr. 4, jud. Bacau BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI		
ȘEF. PROIECT arh. Simona Ratoai	NUMELE: arh. Simona Ratoai	SCARA: 1:1000	TITLUL PLANȘII: PLAN DE SITUAȚIE	
RELEVAT arh. Simona Ratoai		DATA: 2024		
DESENAT arh. Simona Ratoai			Proiect NR: 203/2024 PLANȘA: A02	

STERED 70
altimetrică MAREA NEAGRA
AD.63844
tructii = 17563 mp.

te pct.de contur	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
36	646927.467	4.811
20	646930.710	47.389
18	646971.215	12.744
39	646964.420	13.525
70	646976.010	16.782
30	646968.230	0.975
30	646969.090	5.825
30	646966.330	2.003
10	646968.060	5.519
30	646965.250	4.005
36	646969.171	34.337
23	646998.995	18.563
79	647007.797	61.985
42	647037.257	31.704
38	647052.044	22.241
70	647062.871	57.580
30	647090.090	53.989
73	647042.860	41.112
76	647006.883	8.128
58	646999.762	49.143
31	646975.742	57.566
30	646947.834	41.263
		=591.191m